



épület



alsó szint



iroda



iroda_2

Típus: [Ipari ingatlan](#)**Ingatlan kategória:** ICSB csereingatlan, ICSB eladó ingatlan**Tulajdonforma:** Saját**Megye:** Budapest**Település:** Budapest XX. kerület**Kerület:** 20**Irányár:** 59 000 000 Ft**Beépített:** 100 %**Ingatlan egyéb leírása:**

Telephely ipari társasházban van önálló helyrajzi számmal rendelkező 582m² összterületű, saját tulajdonú tehermentes épület, a mihez hozzátartozik egy magasépítésű kémény amin a T-mobil bérlményeként antenna van.

Öt évvel ezelőtti felújításkor, teljes új gázkazános központi fűtés, hideg meleg, vízvezeték rendszert, lefolyócsatorna rendszert és 3x35A terhelhetőségű elektromos hálózatot, telefon ill. számítógép kábelrendszert építettünk ki. Az épület 5 bejáratral, 2 lépcsőházzal rendelkezik, 3szintes és teherliftje is van. Az épületet kívülről és a legfelső szintjét nem újítottuk fel.

Autóbejáró: van
Közművek: Víz, Csatorna, Gáz, Villany, Telefon, Internet
Autóbeálló: 5 db
Lakóépület anyaga: tégl
Emeletek: 2
Lift:: Van
Ép. Felúj. éve: 2007
Lakás alapterület: 580 m²
Emelet: 2
Lakószintek száma: 3
WC: 4 db
Konyha: 1 db
Belmagasság: 280
Vill. felúj. éve: 2007
Vizv. felúj. éve: 2007
Közös ktsg /hó : 40.000 Ft
Fűtési mód: egyedi gáz
Forgalom, zaj: Közepes
Tömegközlekedési eszközök: busz, hÉv, villamos
Közlekedés minősége: Közepes(10-20p)
Élelmiszer bolt: 50 m
Bevásárló központ: 0,5 km
Rendelő: 1 km
Utcai parkolási lehetőség: Utcában
Kórház: 1 km
Találatok: 4308

